

CASA REPUBLICANA CON LADRILLO VILLAGE D`MARIE

CONTENIDO CASA VILLAGE D`MARIE

PRIMER NIVEL: Habitación principal con baño, Dos (2) habitaciones, Un (1) baño, sala, comedor, cocina, patio de ropas, baño social, guardilla, chimenea y porche.

Área Cubierta: 194.5 M2

URBANISMO:

Vías de acceso

Portada

Zonas de parqueaderos para visitantes y propietarios.

Paisajismo

BBQ.

Ciclo vía

Dos lagos

Vivero (Cada casa tiene derecho a una sección)

Cercas vivas

Club House privado (De propiedad de la constructora).

Depósito de basuras

VENTAJAS ESTRUCTURALES

- ↘ Viga de amarre en concreto 20x25
- ↘ Placa en concreto de 10cm de espesor
- ↘ Estructura sismo resistente.
- ↘ Mampostería bloque # 4
- ↘ Ladrillo a la vista
- ↘ Cielo raso térmico acústico con altura a viga de amarre de 2.40.
- ↘ Pañete rustico sabanero
- ↘ Pintura: vinilo lavable
- ↘ Cubierta en teja de barro residencial sobre teja de fibrocemento a 4 aguas.
- ↘ Entrepiso en concreto reforzado e impermeabilizado.
- ↘ Madera abarco de rio o chanul.

VENTAJAS EN INSTALACIONES

- ↘ Instalaciones eléctricas en tubería PVC
- ↘ Tablero automáticos de circuitos
- ↘ 3 tomas dobles y un aplique de pared para la habitación principal.
- ↘ 3 tomas y un aplique de pared en cada habitación:

- ↘ 3 tomas para computador, y 2 tomas aterrizadas.
- ↘ 1 salida de televisión por cada habitación.
- ↘ 6 luces exteriores.
- ↘ 1 toma interruptor y 1 aplique para cada baño.
- ↘ Instalaciones hidráulicas en tubería PVC para agua fría y de CPVC para agua caliente.
- ↘ 4 llaves de jardín.
- ↘ Instalaciones de gas.
- ↘ Calentador de paso a gas.
- ↘ Pisos en tablón de gres vitrificado de 30x30, en zona de servicios, cocina, zonas de circulación. En salas, habitaciones y guardilla, madera laminada trafico 31.
- ↘ Guardaescoba en madera.
- ↘ Vidrios espesor 4mm y 5mm.
- ↘ Basculantes en aluminio.
- ↘ Nichos de luz en toda la casa.

CARPINTERIA

- ↘ Portón principal en madera maciza con candado anticado.
- ↘ Ventanería en madera de acuerdo al proyecto.
- ↘ Puertas de comunicación a una altura de 2.20, en madera maciza con picaportes en hierro anticado, para habitaciones y baños.
- ↘ Closet de tres naves con cajoneras y entrepaños para la habitación principal.
- ↘ Closet de Dos naves con cajoneras, entrepaños con zona de tv para las otras habitaciones.
- ↘ Closet de linos y depósito.
- ↘ Mueble de Torre de hornos.
- ↘ Barandas en forja de hierro.
- ↘ Cerraduras picaporte en hierro.

COCINA

- ↘ Estufa Haceb o similar de 5 puestos de empotrar.
- ↘ Horno Haceb o similar de empotrar.
- ↘ Mueble de cocina en madera con tapa en Quartzone blanco polar con doble poceta en acero inoxidable.
- ↘ Barra con tapa de madera maciza de 6 cm de espesor.
- ↘ Zona de ropas enchapada.

BAÑOS

- ↘ Totalmente enchapados en cerámica línea Antique.
- ↘ Aparatos sanitarios Corona. Línea San Giorgio o similar.
- ↘ Mueble de baño con tapa en Quartzone blanco polar y lavamanos de empotrar para baños principales.
- ↘ Ducha teléfono en los baños privados.
- ↘ Divisiones de baño en vidrio templado.
- ↘ Espejos enmarcados en madera.
- ↘ Grifería Gricol línea francesa o similar.

VENTAJAS

- ↘ Póliza de buen manejo de anticipo
- ↘ Póliza de estabilidad de obra
- ↘ 30 años de experiencia
- ↘ Materiales de excelente calidad



Construimos tus sueños...